DESIGN PROPOSAL & ESTIMATE

하우투모바일
공간 제안 · 세부견적

화장실·창고 신설부터 갈바 천간판과 어닝까지



내부조명형 천간판 + 하부 어닝 / 야간 점등 개략 시안

공급가액 · 기업이윤 10% 포함

15,070,000원

부가세 포함 총액

16,577,000원

현장사진과 표시 위치를 반영한 개략 디자인 시안입니다. 실제 치수·색상·제품 사양은 실측 및 협의 후 확정됩니다.

01 / INTERIOR DESIGN

화장실 · 창고 · 4인 상담 공간

화장실·창고를 전면으로 확장하고 ㄱ자 가벽으로 연결한 구성입니다.



돌출형 구획 + ㄱ자 가벽

화장실·창고를 전면 확장.
우측 측면 가벽과 직각 연결.

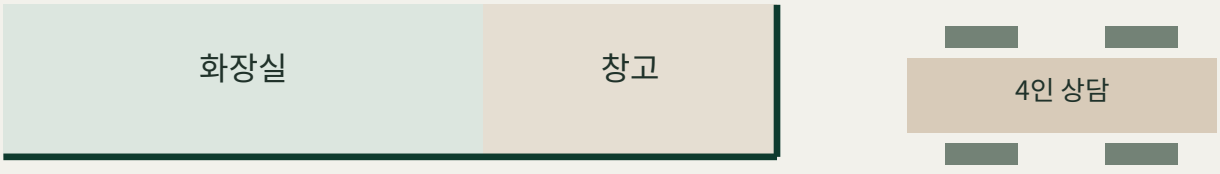
바닥 600 × 600 타일

밝은 그레이 계열 제안.
실측 후 수량·제품 확정.

휴대폰 매장형 4인 상담

직원 2석 + 고객 2석.
모니터 2대 배치 구성.

배치 관계 / 실측 전 개념도



매장 쪽으로 돌출 / 전면 + 우측 측면 ㄱ자 가벽

기존 기둥은 신설 구획 내 통합·존치합니다. 출입문 사양은 별도 확인하며, 4인 상담 테이블·의자·PC·소품은 견적 제외입니다.

02 / SITE & SCOPE

현장사진과 공사 범위

표시가 없는 현장 원본사진으로 공사 범위를 정리했습니다.



간판 자리 / 그 아래 어닝 설치



돌출 구획 / ㄱ자 가벽 / 4인 상담 공간

실내 공사

화장실 신설 · 창고 구획
벽면 석고 떡가베 · 천장 석고 마감
도장 · 바닥 600각 타일 · 전기

직접공사비 10,600,000원

외부 공사

갈바 바탕 + 천간판 제작·설치
간판 하부 어닝 설치
상호 표기: 하우투모바일

직접공사비 3,100,000원

디자인 방향

갈바 프레임 안 천간판의 면 전체가 내부 LED로 밝아지는 야간 시안입니다. 차콜 테두리와 어닝을 유지하고 상호는 천 소재에 출력합니다.

좌측 측면창과 우측 전면창 안쪽은 하나로 연결된 매장입니다. 전면부는 오픈 공간으로 유지하고 후면에 화장실·창고와 4인 상담 공간을 배치했습니다.

좌우는 연결된 단일 매장입니다. 제작 치수·면적·수량은 현장 실측 후 확정합니다.

03 / COST SUMMARY

공종별 견적 총괄

단위: 원 / 입력 금액은 부가세 별도 가정

공종	인건비	자재비	일괄	합계
화장실 신설	1,200,000	800,000	—	2,000,000
바닥 600각 타일	1,500,000	700,000	—	2,200,000
가벽·천장·벽면 목공	900,000	500,000	—	1,400,000
도장	1,500,000	1,300,000	—	2,800,000
전기	1,200,000	1,000,000	—	2,200,000
갈바 바탕 + 천간판	—	—	2,300,000	2,300,000
간판 하부 어닝	—	—	800,000	800,000
직접공사비 합계	**6,300,000**	**4,300,000**	**3,100,000**	**13,700,000**

산정 기준

입력 금액은 부가세 별도로 가정했습니다. 기업이윤은 직접공사비의 10%를 가산하고, 그 합계에 부가세 10%를 별도로 표시했습니다.

기업이윤은 실내·외부 전체 직접공사비에 한 번 적용했습니다.

간판·어닝은 인건비와 자재비를 임의 분리하지 않고 일괄 금액으로 표시했습니다.

직접공사비	13,700,000원
기업이윤 10%	1,370,000원
공급가액	15,070,000원
부가세 10%	1,507,000원

최종 합계 · 부가세 포함

16,577,000원

04 / DETAILED ESTIMATE · 1/3

화장실 · 바닥 타일

세부내역은 제공된 공종별 총액을 작업별로 나눈 배분안입니다. 각 항목은 1식 기준이며, 실측 수량·실제 구매 단가·업체 확정 견적을 의미하지 않습니다.
수량 1식: 각 비용 칸은 1식 단가이자 금액입니다. / 단위: 원, 부가세 별도

01 화장실 신설

2,000,000원

세부 항목 / 작업 내용	수량	인건비	자재비	일괄	금액
급·배수 배관 연결 기존 배관 연계 기준	1식	350,000	180,000	—	530,000
바탕 정리·방수 바닥 및 접합부 처리 구성	1식	300,000	150,000	—	450,000
타일 및 줄눈 마감 화장실 내부 마감 구성	1식	350,000	220,000	—	570,000
위생기구 설치·마감 기구 연결 및 주변 마감	1식	200,000	250,000	—	450,000
공종 합계		**1,200,000**	**800,000**	**—**	**2,000,000**

급·배수 연결 거리, 배수 구배, 방수 사양, 위생기구 및 환기 사양은 현장 확인 후 확정합니다. 가벽은 목공 공종에 반영했습니다.

02 바닥 600각 타일

2,200,000원

세부 항목 / 작업 내용	수량	인건비	자재비	일괄	금액
시공면 정리·먹매김 타일 배치 및 기준선 설정	1식	200,000	—	—	200,000
600각 타일 부착 재단 및 본 시공	1식	1,100,000	500,000	—	1,600,000
줄눈·가장자리 마감 줄눈 및 접합부 정리	1식	200,000	80,000	—	280,000
부착재·부자재 압착재·몰탈 등 구성	1식	—	120,000	—	120,000
공종 합계		**1,500,000**	**700,000**	**—**	**2,200,000**

전체 시공면적과 주문 수량은 실측 후 산출합니다. 큰 단차 보정·바닥 전면 타설·대량 바탕 보강은 별도 확인 항목입니다.

04 / DETAILED ESTIMATE · 2/3

가벽 목공 · 도장

세부내역은 제공된 공종별 총액을 작업별로 나눈 배분안입니다. 각 항목은 1식 기준이며, 실측 수량·실제 구매 단가·업체 확정 견적을 의미하지 않습니다.
수량 1식: 각 비용 칸은 1식 단가이자 금액입니다. / 단위: 원, 부가세 별도

03 가벽·천장·벽면 목공

1,400,000원

세부 항목 / 작업 내용	수량	인건비	자재비	일괄	금액
화장실·창고 가벽 돌출 구획·ㄱ자 가벽 구성	1식	350,000	200,000	—	550,000
벽면 석고 떡가베 기존 벽면 바탕 정리 및 석고 마감	1식	300,000	180,000	—	480,000
천장 석고 마감 천장·보 주변 마감 구성	1식	250,000	120,000	—	370,000
공종 합계		**900,000**	**500,000**	**—**	**1,400,000**

천장은 적정 고정틀과 고정 방식 확인 후 시공합니다. 출입문 2개소는 시안에 표현했으며 문짝·문틀·철물의 포함 여부 및 금액은 별도 확인이 필요합니다.

04 도장

2,800,000원

세부 항목 / 작업 내용	수량	인건비	자재비	일괄	금액
보양·바탕 정리 기존 창호 및 인접면 보호	1식	200,000	150,000	—	350,000
퍼티·샌딩 이음부 및 표면 정리	1식	500,000	300,000	—	800,000
하도 작업 바탕에 맞는 하도 구성	1식	250,000	250,000	—	500,000
벽면·천장 상도 지정 색상 마감	1식	550,000	600,000	—	1,150,000
공종 합계		**1,500,000**	**1,300,000**	**—**	**2,800,000**

색상은 웜화이트·아이보리 계열 제안입니다. 도료 제품, 도장 면적 및 기존 바탕 보수 범위는 현장 확인 후 확정합니다.

04 / DETAILED ESTIMATE · 3/3

전기 · 간판 · 어닝

세부내역은 제공된 공종별 총액을 작업별로 나눈 배분안입니다. 각 항목은 1식 기준이며, 실측 수량·실제 구매 단가·업체 확정 견적을 의미하지 않습니다.
수량 1식: 각 비용 칸은 1식 단가이자 금액입니다. / 단위: 원, 부가세 별도

05 전기 2,200,000원

세부 항목 / 작업 내용	수량	인건비	자재비	일괄	금액
배관·배선 정리 매장 사용 위치 기준 배선 구성	1식	600,000	450,000	—	1,050,000
콘센트·스위치 매장 및 PC 사용 위치 구성	1식	250,000	200,000	—	450,000
조명 설치·연결 기본 조명 구성 예산	1식	250,000	300,000	—	550,000
회로 점검·마감 연결 상태 점검 및 소모자재	1식	100,000	50,000	—	150,000
공종 합계		**1,200,000**	**1,000,000**	**—**	**2,200,000**

06 갈바 바탕 + 천간판 2,300,000원

세부 항목 / 작업 내용	수량	인건비	자재비	일괄	금액
갈바 바탕 제작 간판 바탕 및 테두리 구성	1식	—	—	1,000,000	1,000,000
천간판 제작 상호 출력·프레임 구성	1식	—	—	800,000	800,000
현장 설치·마감 간판 고정 및 주변 마감	1식	—	—	500,000	500,000
공종 합계		**—**	**—**	**2,300,000**	**2,300,000**

07 간판 하부 어닝 800,000원

세부 항목 / 작업 내용	수량	인건비	자재비	일괄	금액
어닝 본체·원단 프레임 및 원단 구성	1식	—	—	600,000	600,000
어닝 설치·마감 브래킷 고정 및 조정	1식	—	—	200,000	200,000
공종 합계		**—**	**—**	**800,000**	**800,000**

05 / SCOPE CONFIRMATION

착공 전 확정 사항

현장 여건과 제품 사양을 확인한 후 최종 공사 범위를 확정합니다.

화장실 설비·방수

기존 오수·급수 연결 위치와 거리, 배수 구배, 방수 범위·시험 및 양생 시간을 확인합니다. 현장 여건에 따른 추가 배관·설비는 별도 협의합니다.

문·창호·가구

화장실·창고 문 2개소는 디자인 표현 항목입니다. 문짝·문틀·철물의 견적 포함 여부는 확정 전입니다. 기존 전면 창호 교체는 미산정이며, 4인 상담 테이블·의자·컴퓨터·소품은 견적에 포함하지 않았습니다.

바닥·벽·천장 바탕

현재 노출 바닥의 높이와 강도, 벽·천장 상태를 확인합니다. 전체 바닥 타설, 큰 단차 조정, 대량 보강이 필요하면 추가 금액을 협의합니다. 천장 고정 방식은 현장 상태에 맞춰 결정합니다.

전기·간판·어닝

전기 회로와 등기구 수량, 내부 LED형 천간판의 포함 범위 및 전면/측면 제작 범위, 어닝 폭·돌출·구동 방식은 실측 후 확정합니다. 분전함 교체·증설·통신·CCTV·별도 장비·신고 비용은 별도 확인 항목입니다.

그 외 공사 및 일정

철거·폐기물 처리·냉난방·소방·입주청소는 별도 항목으로 산정되지 않았습니다. 필요한 범위와 금액을 착공 전에 확정합니다. 착공일·공사기간·지급조건은 협의 후 기재합니다.

시도디자인
TRY. EVERY. DAY.

하우투모바일
디자인 제안 · 세부견적서 / REV03